

OBEC ZÁZRIVÁ

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá

### OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Obstarávateľ oznámenia:** Obec Zázrivá, v zastúpení p. starostu – Bc. Matúša Mnícha,  
**Spracovateľ oznámenia:** Ing. arch. Anna Gočová,  
**Dátum:** 09/2013

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

**A.1. Názov:** Obec Zázrivá

**A.2. Identifikačné číslo:** 00315010

**A.3. Adresa sídla:** Obecný úrad 409, 027 05 Zázrivá

**A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Bc. Matúš Mnich, Obecný úrad 409, 027 05 Zázrivá, Tel: 043/5896133, 043/5896231, e-mail: obeczaazriva@stonline.sk

**A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**  
Ing. arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, [e-mail: gam@nextra.sk](mailto:gam@nextra.sk)

## **B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**B.1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá

**B.2. Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

**B.3. Hlavné ciele:**

- komplexne riešiť územný rozvoj vybraných častí katastrálneho územia obce Zázrivá,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie, rekreáciu a výrobu,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

**B.4. Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**B.5. Uvažované variantné riešenia:** Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaní s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

**B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá,
- pripomienkové konanie,
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

**B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

**B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej.

**B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie, záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá.

### **C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **C.1. Požiadavky na vstupy:**

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

**C.2. Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

**C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Úlohou Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

#### **Funkčné a priestorové riešenie**

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch vo všetkých osadách – miestnych časti – regulovaných priestoroch.

### **ZMENY**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa menia 4 lokality:

- Z1 - posúva elektrické vedenie VN podľa skutočnosti
- Z2 - ruší lyžiarske vleky uvedené v platnom územnom pláne
- Z3 - mení trasu lyžiarskej zjazdovky v platnom územnom pláne,
- Z4 - mení funkciu športovej plochy na bytové domy(cca 2x12 b.j.)

Ide o lokality, situovaných v miestnych častiach Havrania a Ústredie.

### **DOPLNKY**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa dopĺňa 98 lokalít, určených

- pre rodinné domy – 41 lokalít,
- pre rekreačné objekty určené na rodinnú rekreáciu – 54 lokalít a na agroturistiku – 1 lokalita,
- pre občiansku vybavenosť (rozšírenie cintorína) – 1 lokalita a
- pre výrobu (2výrobné plochy) – 1 lokalita.

Ide vlastne lokality, situované vo všetkých osadách - miestnych častiach – regulovaných priestorov : Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U – Ústredie. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá

### **REKAPITULÁCIA**

**Zmeny Z1, Z2, Z3 a Z4** - zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli z navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Zmena Z4 mení funkciu športovej plochy na bytové domy(cca 2x12b.j.pre cca 84 obyvateľov (1b.j.=3,5 obyv.)).

#### **Doplnky**

-Obytné územie - 41 doplnených lokalít je navrhovaných pre 77 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 77 bytových jednotiek pre cca 270 obyvateľov (1RD=3,5 obyv.) a

-Rekreačné územie – 54 lokalít je navrhovaných pre 130 rekreačných domov s rekreačným v užitím pre cca 650rekreantov(1RCH=5rekreantov).

- Občianska vybavenosť - v rámci návrhu občianskej vybavenosti sa rozšíri cintorín v miestnej časti Ústredie.

- Výrobné územie - v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa rozšíri výrobné územie na konci regulovaného územia Ústredie s dvoma výrobnými areálmi , po cca 1500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancov.

## Kultúrohistorické a prírodné hodnoty riešeného územia

### Kultúrne hodnoty

Na území obce Zázrivá sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP), evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

1. Hromadný hrob (evid. Č. ÚZPF 292/0), situovaný na cintoríne,
2. Hájovňa (evid. Č. ÚZPF 2769/0), situovaná na začiatku obce smerom od Párnice,
3. Zrubový dom č. 73 (evid. Č. ÚZPF 3102/0), situovaný na vrchole Plešivá.

Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických usadlostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zázrivej, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza v oplotenom areáli cintorína. Oplotenie tvorí potrebnú ochranu uvedenej pamiatky. V najbližšom okolí objektov č. 2 a č. 3, v našom prípade toto okolie určuje hranica parcely, na ktorej je objekt situovaný, navrhujeme nesituovať žiadne stavebné objekty. Ďalšou podmienkou udržania existencie pamiatkových objektov vhodne ich využívať napr. na bývanie, prípadne rekreáciu.

### Prírodné hodnoty - ochrana prírody

#### Chránené krajinné oblasti

Do katastrálneho územia obce Zázrivá zasahuje CHKO Kysuce celkovou výmerou 169,46ha, z ktorej 99% tvoria lesy. Chránená krajinná oblasť Kysuce je situovaná na severozápade Slovenska, pričom ju tvoria dve samostatné, od seba navzájom oddelené časti. Západná javornícka a východná beskydská. Viac ako polovicu územia pokrývajú lesy. Napriek geologickej monotónnosti flyšového pásma (málo odolné flyšové usadeniny - rytmicky sa striedajúce polohy pieskovcov, ílovcov a ílových bridlíc) má krajina vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovalou ľudovou architektúrou. Zvláštnosťou oblasti je výskyt povrchového výronu ropy v Korní a pieskovcových gúľ, známych najmä z územia Prírodnej rezervácie Klokočovské skálie.

Pôvodné zmiešané lesy sú zachované vo vrcholových polohách.

Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatinných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín - rosičkou okrúhlostou, perovníkom pštrosím, ľaliou zlatohlavou, orlíčkom obyčajným a viacerými druhmi vstavačovitých.

V území bolo dosiaľ zistených 205 druhov stavovcov. Predstavuje západnú hranicu rozšírenia všetkých veľkých šeliem Slovenska - vlka, medveďa, rysa. Vyskytuje sa tu i vydra, lesné kury, z glaciálnych reliktov pôtik kapcavý, kuvičok vrabčí, dubník trojprstý, myšovka vrchovská. Na viacerých miestach prežíva karpatský endemit - mlok karpatský.

Chránená krajinná oblasť Horná Orava sa nachádza v najsevernejšej časti Slovenska. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria tvorené flyšovými horninami, na území CHKO predovšetkým horninami tzv. magurského flyšu - pieskovce a ílovce, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so staršími geologickými jednotkami.

Takmer polovicu územia chránenej krajinné oblasti zaberajú lesy. Značnú časť pokrývajú najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Babej hory, Pilska a Paráča s pralesovitými porastmi smreka s prímiesou jarabiny. Stupeň kosodreviny je vyvinutý na Babej hore a Pilsku. Vo vrcholových častiach Babej hory je zreteľne vyvinutý aj alpský stupeň reprezentovaný alpskými lúkami.

Ďalším výnimočným javom vo vegetácii CHKO je prítomnosť značnej pestrosti rašelinných fytocenóz s výskytom charakteristických vzácnych a ohrozených druhov rastlín, ako andromédka sivolistá, rojovník močiarny, ostroplod biely, rosička okrúhlostá, plavúnek zaplavovaný, ostrica výbežkatá, vrba čučoriedková.

Na hodnotách prírody oblasti sa značnou mierou podieľa aj živočíšstvo. Z veľkých šeliem sa v nej vyskytujú medveď, vlk, vzácnejší je rys. Bežná je raticová zver - jelenia, srnčia i diviacia. Charakteristickými druhmi stupňa lesa sú tetrev, hlucháň, jariabok lesný. Z dravých vtákov tu hniezdi orol krikľavý, myšiak hôny, početný je krkavec čierny. V ostatných desaťročiach svoj hniezdny areál v oblasti rozšíril bocian čierny. V posledných rokoch prenikol do územia los mokradový. Faunistickou osobitosťou územia chránenej krajinné oblasti je oravské priehradné jazero, poskytujúce vhodný biotop nielen pre ichtyofaunu, ale najmä pre avifaunu.

Rašelinné a močaristie plochy sú biotopom viacerých druhov plazov a obojživelníkov (mlok vrchovský, mlok karpatský i mlok veľký). V oblasti majú svoje stanovištia aj viaceré vzácne a ohrozené druhy bezstavovcov, ako napríklad žltáček čučoriedkový, lovčík pobrežný a i.

Podstatná časť katastrálneho územia Zázrivej sa v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra na ploche 5 685,75ha. Samotné územie Národného parku Malá Fatra zasahuje do katastrálneho územia Zázrivá plochou 616,82ha.

Malá Fatra patrí medzi vysoké pohoria Slovenska s veľmi bohatou a pomerne zachovalou západokarpatskou prírodou. Pestré geologické zloženie a značná relatívna výška pohoria podmieňujú existenciu bohatstva rastlinnej a živočíšnej ríše a pestrosť foriem reliéfu. Patrí k najcennejším krajinným celkom SR.

Horstvo je približne 23 km dlhé a 13 km široké. Najvyšším miestom je vrchol Veľkého Kriváňa (1709m) a najnižšie ústie Hradského potoka pri Starom hrade (358 m). Územie ohraničuje Váh a Orava, Zázrivka a Varínka.

Hlavný hrebeň sa tiahne od úpätia Starého hradu nad Strečnianskou tiesňavou a končí sa pred Zázrivou. Jadrom pohoria sú žulové horniny, najväčšiu časť horstva však tvoria pieskovce, kremence, vápence a dolomity. V málo odolnom prostredí vápencov a dolomitov vznikli pôsobivé útvary (komplex Rozsutcov, Bobôť a Sokolia, Vrátna dolina - Tiesňavy). Až 70% územia zaberajú lesy, prevažne zmiešané. Prevládajú listnaté dreviny, najmä buk. Kosodrevina sa súvislejšie objavuje nad 1340 m.

Najpestrejšie rastlinstvo je na dolomitoch a vápencoch. Bola tu nájdená očianka stopkatá, jastrabník Morissov, klinček lesný a ďalšie. Hojnejšie sú zastúpené vysokohorské druhy: dryádka osemlístková, tučnica alpská a iné.

Zo živočíchov tu žijú: medveď hnedý, rys ostrovid, orol skalný, orol krikľavý, vydra riečna, murárik červenokrídly, skalár pestrý, jašterica múrová a ďalšie.

Krasové javy sa viažu na vápence a dolomity. Reliéf tvoria škrapy, priepasti, kaňony a tiesňavy, ale aj vyvieracky, vodopády a jaskyne. Známy je napríklad Šútovský vodopád a Kryštálová jaskyňa. Kamenné moria sa nachádzajú na kremencoch a žulách.

### **Národné parky a ich ochranné pásma**

Podstatná časť katastrálneho územia Zázrivej sa v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra na ploche 5 685,75ha. Samotné územie Národného parku Malá Fatra zasahuje do katastrálneho územia Zázrivá plochou 616,82ha.

Malá Fatra patrí medzi vysoké pohoria Slovenska s veľmi bohatou a pomerne zachovalou západokarpatskou prírodou. Pestré geologické zloženie a značná relatívna výška pohoria podmieňujú existenciu bohatstva rastlinnej a živočíšnej ríše a pestrosť foriem reliéfu. Patrí k najcennejším krajinným celkom SR.

Horstvo je približne 23 km dlhé a 13 km široké. Najvyšším miestom je vrchol Veľkého Kriváňa (1709m) a najnižšie ústie Hradského potoka pri Starom hrade (358 m). Územie ohraničuje Váh a Orava, Zázrivka a Varinka.

Hlavný hrebeň sa tiahne od úpätia Starého hradu nad Strečnianskou tiesňavou a končí sa pred Zázrivou. Jadrom pohoria sú žulové horniny, najväčšiu časť horstva však tvoria pieskovce, kremence, vápence a dolomity. V málo odolnom prostredí vápencov a dolomitov vznikli pôsobivé útvary (komplex Rozsutcov, Bobôť a Sokolia, Vrátna dolina - Tiesňavy).

Až 70% územia zaberajú lesy, prevažne zmiešané. Prevládajú listnaté dreviny, najmä buk. Kosodrevina sa súvislejšie objavuje nad 1340 m.

Najpestrejšie rastlinstvo je na dolomitoch a vápencoch. Bola tu nájdená očianka stopkatá, jastrabník Morissov, klinček lesný a ďalšie. Hojnejšie sú zastúpené vysokohorské druhy: dryádka osemlístková, tučnica alpská a iné.

Zo živočíchov tu žijú: medveď hnedý, rys ostrovid, orol skalný, orol krikľavý, vydra riečna, murárik červenokrídly, skalár pestrý, jašterica múrová a ďalšie.

Krasové javy sa viažu na vápence a dolomity. Reliéf tvoria škrapy, priepasti, kaňony a tiesňavy, ale aj vyvieracky, vodopády a jaskyne. Známy je napríklad Šútovský vodopád a Kryštálová jaskyňa. Kamenné moria sa nachádzajú na kremencoch a žulách.

### **Chránené areály a ich ochranné pásma**

V záujmovom území obce sa nenachádza chránený areál

#### **Národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a ich ochranné pásma**

**PR Javorinka**, rozloha: 35,52ha, dôvod ochrany: komplex zachovalého fragmentu prirodzených jedľových bučín

**PR Minčol**, rozloha: 96,1ha, dôvod ochrany: komplex pôvodných vysokohorských smrečín a zmiešaných porastov smrekovo-bukovo-jedľového vegetačného stupňa miestami pralesového charakteru

**PR Paráč**, rozloha: 45,27ha, dôvod ochrany: posledný zbytok pôvodných smrečín s jarabinou v obkľúčení umelých smrekových monokultúr

**PR Dubovské lúky**, rozloha: 16,03 ha, dôvod ochrany: lokalita výskytu žltohlava európskeho (*Trollius europaeus* L.)

**NPR Rozsutec**, rozloha: v k.ú. Zázrivá sa nachádza 83,71ha z celkovej rozlohy 846ha

**Dôvod ochrany:** ochrana výraznej dominanty Krivánskej Malej Fatry so zachovalými biocenózami, bohatým výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ako aj zriedkavými tvarmi krasového reliéfu.

### **Národné prírodné pamiatky a ich ochranné pásma**

**PP Bôriková mláka**, rozloha: 0,6 ha, dôvod ochrany: vzácne slatinno-rašelinné spoločenstvá

### **Európske chránené územia:**

#### **SKUEV0288 Kysucké Beskydy, stupeň ochrany: 2 a 4**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské kosné lúky (6520), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu.

#### **SKUEV0251 Zázrivské lazy, stupeň ochrany: 2 a 4**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Vápnomilné bukové lesy (9150), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Porasty borievky obyčajnej (5130), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Penovcové prameniská (7220), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),

Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210) a druhov európskeho významu.

#### SKUEV0252 Malá Fatra, stupeň ochrany: 2, 3

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovin (4080), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Horské kosné lúky (6520), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so *Salix eleagnos* (3240), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Horské smrekové lesy (9410), Porasty borievky obyčajnej (5130), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160) a druhov európskeho významu.

#### SKCHVU013 Malá Fatra

Malá Fatra je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ bieločrtný (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrtný (*Ficedula albicollis*) a jedným z piatich pre hniezdenie skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), chriašťač poľný (*Crex crex*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), tetrov hluchák (*Tetrao urogallus*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*).

#### Chránené stromy

V zmysle Vyhlášky Okresného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne č. 1/1995 zo dňa 27.12.1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Dolný Kubín, sa v katastrálnom území obce Zázrivá nachádzajú nasledovné chránené stromy:

| Položka | Názov   | Katastrálne územie | Lokalizácia  |
|---------|---|--------------------|--|
| 32      | Lipa veľkolistá (3ks)<br>( <i>Tilia platyphyllos</i> )  | Zázrivá            | stromoradie líp pri starom kostole na cintoríne v Zázrivej - Ústredí |
| 33      | Lipa veľkolistá (12ks)<br>( <i>Tilia platyphyllos</i> ) | Zázrivá            | stromoradie líp pri starom kostole na cintoríne v Zázrivej - Ústredí |
| 34      | Lipa veľkolistá (2ks)<br>( <i>Tilia platyphyllos</i> )  | Zázrivá            | lípy pri kaplnke, rázcestie Petrová                                  |

#### Chránené vodné zdroje

V katastrálnom území obce Zázrivá sú registrované 3 vodné zdroje:

VODNÝ ZDROJ DOLINA č. 1 – je jeden z najdôležitejších vodných zdrojov v obci. Nachádza sa v časti Dolina. Jeho prietok je dlhodobo sledovaný, v roku 1999 bol zistený minimálny prietok 2 l/s a priemerný prietok 3,6 l/s. Pre tento vodný zdroj bolo schválené pásmo hygienickej ochrany I. stupňa v rozmeroch 65 x 25 m a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa 300 x 300 m. VODNÝ ZDROJ DOLINA č. 2 – sa nachádza v časti Dolina Pod Pupovom. Zatiaľ sa nevyužíva. V roku 1999 bol zistený minimálny prietok 3,9 l/s a priemerný prietok 4,3 l/s. Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nie je označené oplotením a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa je označené tabuľkami v rohoch.

V tejto časti obce Zázrivá - Dolina je lokalizovaný vodojem – 100m<sup>3</sup>.

VODNÝ ZDROJ ÚSTREDIE – sa nachádza v časti Havrania. Je jeden z najdôležitejších vodných zdrojov v obci. Jeho prietok je dlhodobo sledovaný, v roku 1999 bol zistený minimálny prietok 6,6 l/s a priemerný prietok 9,3 l/s. Pre tento vodný zdroj bolo schválené ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa v rozmeroch 40 x 50 m (označené oplotením je len okolo cesty a pokračuje do prudkého svažitého lesa) a ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa 500 x 500 m.

V tejto časti je situovaný vodojem 2x150m<sup>3</sup>.

V roku 1993 RNDr. Anton Remšík spracoval Posúdenie lokality Mlynisko v Zázrivej z hľadiska možnosti získania geotermálnej vody na základe objednávky fy REGA s.r.o. Dolný Kubín. Spracovaný elaborát predstavuje syntézu súčasných geologických, hydrogeologických a nepriamo (analógia z iných oblastí) aj geotermických poznatkov, na základe ktorých boli posúdené možnosti výskytu a získania geotermálnych vôd v oblasti Mlynisko. Zo zhodnotenia vyplýva odporúčenie na realizáciu geotermálneho vrtu, hlbokého okolo 2500 m (prípadne aj viac), ktorý bude lokalizovaný v doline Zázrivky – kontakt kriedy križňanského príkrovu a paleogénu. Je predpoklad, že vrtom budú získané geotermálne vody s teplotou 20 – 30oC v hĺbke okolo 1000 – 1600 m v triasových karbonátoch križňanského príkrovu, no i vody s teplotou 34 – 50oC v hĺbke cca 2000 -2500 m v triasových karbonátoch obalovej jednotky. Predpokladaná výdatnosť v oboch prípadoch je 5 – 30 l/s, chemické zloženie bude predstavovať Ca – Mg – HCO<sub>3</sub> – SO<sub>4</sub>, resp. Ca – Mg – SO<sub>4</sub> – HCO<sub>3</sub> typ s mineralizáciou 1 – 5 g/l. Uvedené územia z hľadiska ochrany prírody a ochrany vodných zdrojov je potrebné chrániť

## - územný systém ekologickej stability

### Biocentrá

Riešené územie je bohaté na prvky ekologickej stability všetkých úrovní. GNÚSES Slovenska a RÚSES okresu Dolný Kubín tu vyčlenili nasledovné biocentrá:

Biocentrum provincionálneho významu **Krivánska Fatra**. Rozprestiera sa na časti územia národného parku Malá Fatra a do katastra Zázrivej zasahuje aj jedným zo svojich jadrových území – NPR Rozsutec.

Biocentrum nadregionálneho významu **Minčol**, nachádza sa vo východnej časti katastra a jeho jadro tvorí NPR Minčol.

Regionálny ÚSES navrhol nasledovné biocentrá:

1. Regionálne biocentrum **Havranský vrch – Kozinec** sa nachádza tesne pri Ústredí obce Zázrivá v priestore rovnomenných hôr. Hranice tohoto biocentra boli prehodnotené a upresnené v rámci tvorby MÚSESu. Biocentrum zahŕňa predovšetkým lesné spoločenstvá nachádzajúce sa v ochranných lesoch.

2. Regionálne biocentrum **Pupov – Pupovec** leží na západnej hranici katastra a presahuje do vedľajšej Terchovej. Uvedené biocentrum bolo rozšírené oproti návrhu RÚSES aj o spoločenstvá na lesnom okraji a zasahuje až do pasienkovo-lúčnych spoločenstiev.

Toto Bc je tvorené niekoľkými súvislými plochami charakteru lesa rôznej veľkosti a otvorenými plochami lúk a pasienkov (určitou zvláštnosťou je súvislý hustý, pomerne rozsiahly porast borievky). Bc je okrem množstva druhov bezstavovcov významným biotopom obojživelníkov: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá (letný habitat), salamandra škvrnitá (letný aj reprodukčný habitat), plazov: slepúch lámavý, jašterica živorodá, užovka obojková, vretenica severná, vtákov: tetrov hlucháň, tetrov holniak, jariabok hôrny, tesár čierny, orešnica perlovaná, kuvíček vrabčí, pôtik kapcavý, myšiarka ušatá, cicavce: dulovnica väčšia, dulovnica menšia, jazvec lesný, kuna lesná, veverica lesná, jeleň európsky, rys ostrovid, medveď hnedý, vlk dravý a i.

3. Regionálne biocentrum **Javorinka** leží severne od predošlého a jeho hlavnú časť tvorí PR Javorinka. Toto biocentrum bolo taktiež značne rozšírené oproti pôvodnému návrhu RÚSES. Z lokality je zrejmy prevládajúci lesný typ ekosystému. Nadväzuje na rozsiahle lesné celky mimo riešeného územia. Faunistická charakteristika je podobná ako v prípade Bc Pupov - Pupovec. Navyše, z obojživelníkov tu je významný biotop kunky žltobruchej a z kurovitých druhov významné najmä pre tetra hlucháňa a jariabka hôrneho.

4. Regionálne biocentrum **Plešivá – Črchle** sa nachádza v blízkosti priestorov osady Plešivá a tvorí ho genofondová lokalita rastlín a navrhované chránené územie. Hranice tohoto biocentra boli upresnené v návrhu MÚSES. Uvedené biocentrum spája významné hodnoty flóry aj fauny. Faunistická charakteristika zodpovedá nižšie popísaným biocentrám miestneho významu Kamenitá a Šramkovky.

5. Regionálne biocentrum **Paráč** leží v priestoroch rovnomenného vrchu a PR. Jeho územie presahuje hranice rezervácie. Rezervácia Paráč je lokalitou so zachovalými pôvodnými porastami lesného typu Lariceto-Piceetum s prirodzeným výskytom Sorbus aucuparia, typickým pre lesy pod hornou hranicou lesa.

V RÚSESu navrhované regionálne biocentrum Klobučná nebolo po prehodnotení zahrnuté do MÚSESu.

V rámci tvorby MÚSES boli navrhnuté nasledovné biocentrá miestneho významu:

#### 1. Miestne biocentrum **Petrová**

Prevažujúcim biotopom sú lúky a pasienky s drevinou vegetáciou, sústredenou najmä pozdĺž malých vodných tokov. Významný biotop mnohých druhov hmyzu a ďalších druhov ako napr.: obojživelníky: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá (letný habitat), salamandra škvrnitá (letný aj reprodukčný habitat), plazy: slepúch lámavý, jašterica živorodá, užovka obojková, vretenica severná, vtáky: chrapkáč poľný, sluka lesná, strnádka žltá, škvrňanok poľný, ľabtuška lúčna, kanárik citrónový, kráľíček zlatohlavý, jariabica poľná, prepelica, cicavce: dulovnica väčšia, dulovnica menšia, srnec hôrny.

#### 2. Miestne biocentrum **Grúne – Kýčera**

Habitat lúk a pasienkov s roztrúsenou drevinnou vegetáciou. Význam najmä pre biotu ako v prípade Bc Petrová.

#### 3. Miestne biocentrum **Okrúhlica**

Biocentrum s dominantným podielom lesného habitatu, nadväzujúce na rozsiahle lesné celky mimo riešeného územia. Faunistická charakteristika je podobná ako v prípade Bc Pupov - Pupovec. Navyše, z obojživelníkov tu je významný biotop kunky žltobruchej a z kurovitých druhov je toto Bc významné pre všetky naše tri druhy.

#### 4. Miestne biocentrum **Jedľovinka**

Bc tvorí menší, relatívne súvislý drevinný porast ako aj rozsiahle plochy lúk, resp. pasienkov. Bc sa vyznačuje pomerne dlhou zónou ekotonu lesa a otvorenej krajiny, čo podmieňuje vysokú druhovú bohatosť najmä spevavého vtáctva. Okrem druhov lúk a pasienkov uvedených v prípade Bc Petrová je Bc aj biotopom žltný sivej, kolibiarika čipčavého, ďatľa trojprstého, ľabtušky lesnej a i.

#### 5. Miestne biocentrum **Pálenica**

Bc tvorí súvislý porast charakteru lesa ako aj súvislé plochy lúk a pasienkov. Faunistická charakteristika a význam Bc sú obdobné ako u Bc Jedľovinka.

#### 6. Miestne biocentrum **Petrová – Bôrikova mláka**

Bc je tvorené súvislým porastom charakteru lesa ako aj otvorenými plochami lúk a pasienkov. V severovýchodnej časti Bc sa nachádza vrchovisko Bôriková mláka. Statické vodné plochy vrchoviska sú významným habitatom fauny vodných bezstavovcov ako aj mimoriadne významným reprodukčným habitatom obojživelníkov zo širokého okolia (ropucha bradavičnatá, skokan hnedý, mlok horský, mlok karpatský, mlok veľký). Lesný ekosystém sa vyznačuje incidenciou pomerne veľkých mravenísk mravca lesného. Súčasťou Bc je aj priestor za štátnou cestou II/583, nakoľko tvorí podstatnú časť letného habitatu tu sa reproduktujúcich obojživelníkov ako aj habitat ďalších tu sa vyskytujúcich stavovcov. Bc sa ďalej vyznačuje

podobnou faunistickou charakteristikou ako Bc2, avšak s podstatne menším významom pre veľké šelmy a okrem jariabka aj pre uvedené druhy kurovitých. Petrovský potok je súčasťou súvislého habitatu vydry riečnej.

#### 7. Miestne biocentrum **Kamenitá**

Bc sa vyznačuje pestrosťou stanovišť, ktorých základ tvoria lúky a pasienky s rôznym stupňom využitia, bohato štruktúrované drevinou vegetáciou. Bc má značný význam pre faunu vodných a na vodu (napr. reprodukčne) viazaných bezstavovcov. Zo stavovcov sú Bc významné napr. pre obojživelníky: salamandra škvrnitá, kunka žltobruchá, ropucha bradavičnatá, plazy: jašterica živorodá, slepúch lámavý, užovka obojková, vretenica severná, množstvo druhov vtákov (druhovo najbohatšie stanovišťa avifauny) a cicavcov (prechodný alebo trvalý výskyt prakticky všetkých uvedených druhov cicavcov okrem vydry riečnej, špecificky viazanej na riečny ekosystém Zázrivky a jej väčších prítokov).

#### 8. Miestne biocentrum **Čertov potok**

Bc je tvorené prevažne súvislým lesným habitatom s pomiestnym výskytom skalných brál. Bc sa svojim juhozápadným okrajom dotýka Zázrivky. V severnej časti v sebe Bc zahŕňa okrem okraja lesa aj otvorenú plochu nadväzujúcich lúk a pasienkov. Faunisticky sa toto Bc podobá Bc č.2,4 a 5 s tým, že toto Bc sa vyznačuje veľmi priaznivými reprodukčnými podmienkami pre výra skalného a fauny dravcov a sov všeobecne. Bc sa tiež vyznačuje stálym výskytom rysa ostrovida a medveda hnedého.

#### 9. Miestne biocentrum **Šramkovky**

Charakteristikou sa toto biocentrum približuje Bc Kamenitá, avšak pomerne vysoký je tu podiel malých vodných tokov, ktoré na vhodných stanovištiach vytvárajú podmáčané, príp. aj menšie vodné viac či menej statické plochy. Zastúpenie druhov je takisto podobné Bc Kamenitá.

10. Miestne biocentrum **Nad Ústredím** je prevažne botanickou lokalitou ležiacou na území s mnohými menšími podmáčanými biotopmi a výskytom rastlinných spoločenstiev rodu *Calthion*. Typické rastlinné druhy tejto lokality sú spomenuté v časti 1.2.3.2.

#### **Biokoridory**

GNÚSES a RÚSES v riešenom území vyčlenili nasledovné biokoridory:

Biokoridor provinciálneho významu takmer obkolesuje územie Zázrivej a chýba len v severnom cípe katastra. Uvedený biokoridor spája biocentrá provinciálneho a nadregionálneho významu.

Biokoridory regionálneho významu v katastri sú dvoch druhov – terestrické a hydrické. Hydrickým biokoridorom je tok Zázrivky aj s brehovými porastmi. Terestrický biokoridor regionálneho významu sa nachádza v severnej časti katastra, kde slúži ako spojenie dvoch vetiev provinciálneho biokoridoru. Ako terestrické biokoridory sú v RÚSES načrtnuté aj prepojenia v rámci interakčnej zóny. Po prehodnotení sme uvedené schematické vyjadrenia v miestnej mierke vynechali. Bližšie to je zdôvodnené v popise interakčných prvkov v tejto a nasledujúcej časti.

Za hydrické biokoridory miestneho významu možno považovať všetky hlavné trvalé prítoky rieky Zázrivka v katastri.

#### **Ostatné ekologicky stabilné plochy**

K ostatným ekologicky stabilným plochám v katastri patrí tzv. interakčná zóna, rozprestierajúca sa mozaikovo od hraníc intravilánu až po ostatné prvky ÚSES. Do mozaiky patria takmer všetky druhy využitia zeme okrem zastavaných plôch a devastovaných človekom. Táto zóna má špecifické regulatívy, čo sa týka možnosti využívania. Jej hlavnou funkciou je sprostredkovať vzájomné pôsobenie prvkov viac stabilných a menej stabilných. Pri známom tlaku na rekreačné využitie územia katastra, sú to práve fragmenty v rámci interakčných plôch, kde je možné v súčinnosti s územne príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny poskytnúť priestor pre tieto aktivity.

**C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Obec Zázrivá vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce.

**Zmeny Z1, Z2, Z3 a Z4**, zdokumentované v textovej aj v grafickej, vyplynuli z navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Zmena Z4 mení funkciu športovej plochy na bytové domy (cca 2x12b.j.pre cca 84 obyvateľov (1b.j.=3,5 obyv.)).

**Doplňky** sú riešené pre:

- Obytné územie - 41 doplnených lokalít je navrhovaných pre 77 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 77 bytových jednotiek pre cca 270 obyvateľov (1RD=3,5 obyv.) a
- Rekreačné územie – 54 lokalít je navrhovaných pre 130 rekreačných domov s rekreačným v užitím pre cca 650 rekreatantov (1RCH=5rekreatantov).

- Občiansku vybavenosť - v rámci návrhu občianskej vybavenosti sa rozšíri cintorín v miestnej časti Ústredie.

- Výrobné územie - v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa rozšíri výrobné územie na konci regulovaného územia Ústredie s dvoma výrobnými areálmi, po cca 1500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancov.

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej



infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

**C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

**C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa, pretože zmenené a doplnené lokality sa nenachádzajú v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

#### **D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zázrivá, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území

**D.2. Zoznam dotknutých subjektov:** dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby.

**D.3. Dotknuté susedné štáty:** žiadne

#### **E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

**E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:** mapový podklad zo Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá.

**E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

**E.3. Príloha:** Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zázrivá sú zverejnené na webovej stránke obce:

[www.zazriva.sk](http://www.zazriva.sk)

**F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA:** Ružomberok, dňa 15.10.2013

#### **G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

**G.1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Anna Gočová

**G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**  
Bc. Matúš Mních, starosta obce